REDBRICK

КАК РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР, ЕСЛИ КОНТРАГЕНТ ОТКАЗЫВАЕТСЯ

Вопросы, связанные с расторжением договора стали актуальными во время пандемии, связанной с коронавирусной инфекцией COVID-19. Это связано с тем, что некоторые субъекты бизнеса вынужденно должны расторгнуть договоры со своими контрагентами по различным причинам. В связи с этим предлагается ознакомиться с основаниями для расторжения договора в одностороннем порядке.

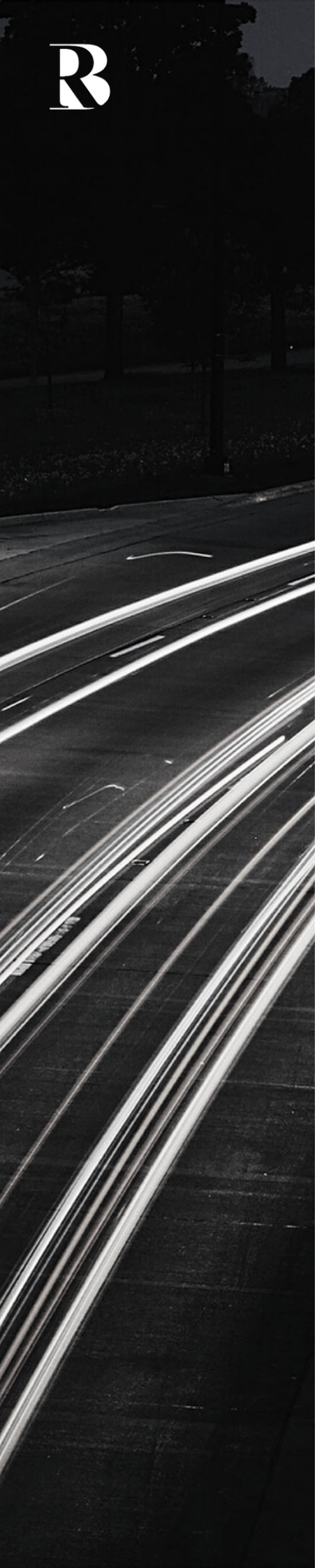
Важно отметить, с учетом законодательства Республики Казахстан **(далее «Законодательство РК»)** можно выделить следующие общие основания для расторжения договора:

- по соглашению сторон;
- существенные нарушения договора (по решению суда);
- и иные обстоятельства предусмотренные Законом РК или договором.

В настоящей статье обсуждаются основания, которые могут быть использованы с целью одностороннего расторжения договора.

Во-первых, Гражданский Кодекс РК (далее - «ГК РК») декларирует принцип свободы договора, так в силу ст. 380 ГК РК граждане и юридические лица свободны в заключении договора, поэтому стороны договора вправе заключать договоры, где стороны самостоятельно определяют условия договора. Таким образом, стороны могут предусмотреть в договоре условия с правом на одностороннее расторжение и его правила применения.

В связи с этим целесообразно субъектам бизнеса обратить внимание на содержание существующего договора, поскольку договор может содержать положение, где сторонам предоставляются права на односторонний отказ, и нередко случаи, когда стороны пользуются такой возможностью расторгнуть договор в одностороннем порядке с последующим уведомлением контрагента.



Во-вторых, ГК РК предусмотрены основания расторжения договора в одностороннем порядке в случаях существенного нарушения договора другой стороной.

Так, согласно п. 2 ст. 401 ГК РК расторжение при существенном нарушении договора допускается ***по решению суда,*** существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В качестве примера существенности нарушения договора можно привести постановление судебной коллегии Мангистауского областного суда, вынесенное по делу иска ТОО «Сая» - заказчика к ТОО «Парус LTD» - подрядчику о расторжении договора подряда и взыскании суммы 12 952 175 тенге. Истец обратился в суд в связи с тем, что ***ответчику была произведена предоплата в сумме 12 952 175 тенге, однако со стороны ответчика договорные обязательства по проведению строительных работ «под ключ» не были выполнены.*** В связи с чем, суд постановил расторгнуть договор на основании предусмотренной пп. 1 п. 2 ст. 401 ГК РК (расторжения договора по решению суда при существенном нарушении договора одной из сторон), поскольку установил факт существенного нарушения договора.

Таким образом суд может удовлетворить требование субъекта бизнеса о расторжении договора, если судом будет установлен факт существенного нарушения договора.

В-третьих, ГК регламентирует также отдельные виды договоров, правила которых содержат специальные нормы, где также предусмотрены основания для расторжения договора по требованию одной из сторон.

Так, например, в силу п.1 ст. 476 ГК РК в договоре поставки односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон. Другим примером может служить договор имущественного найма, так, согласно п. 2 ст. 556 ГК по требованию наймодателя договор имущественного найма может быть расторгнут, среди прочих, по основанию:

- если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает имущество.

Из чего можно заключить, что основания одностороннего расторжения могут вытекать из договоров, а также из общих и специальных норм ГК РК. Также, следует отметить, что соглашение о расторжении договора между субъектами бизнеса совершаются в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное (п.1 ст. 402 ГК РК). Например, если договор между субъектами бизнеса был заключен в письменной форме или в нотариальной форме, то расторжение договора должна быть оформлена как это было заключено первично.

Если у Вас возникнут вопросы в отношении указанных выше вопросов, пожалуйста, обращайтесь. Мы будем рады Вам помочь.

С уважением,
Директор
Дайрбеков Рауан

Юридическая фирма «Redbrick Law Firm»
www.redbrick.kz

Контакты
law@redbrick.kz
T: 8775 7243986